

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4608 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi và cho thuê đất tại xã Phước Khánh,
huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích làm Trạm
bơm nước làm mát tuần hoàn Nhà máy Điện Nhơn Trạch 2.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1787 /TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2017 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:1. Thu hồi 10.906,8m² đất tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – Công ty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch quản lý. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 thuê để sử dụng vào mục đích làm Trạm bơm nước làm mát tuần hoàn Nhà máy điện Nhơn Trạch 2 tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/06/2034 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư của dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 2).

+ Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

+ Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo tách thửa đất Bản đồ Địa chính số 1477/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 26/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 27/10/2017 (kèm theo).

2. Điều chỉnh Người sử dụng đất và diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh như sau:



- Điều chỉnh Người sử dụng đất từ “Ban quản lý Dự án đường ống dẫn khí Phú Mỹ - thành phố Hồ Chí Minh” thành “Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – Công ty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch”.

- Điều chỉnh diện tích đất cho thuê từ 314.155,0m² đất thành 303.248,2m² đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và đo Tách thửa đất Bản đồ Địa chính số 1478/BĐDC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 26/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 27/10/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2;

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2.

- Xác định các khoản thu về tiền thuê đất và các khoản thu khác (nếu có) đối với Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – Công ty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2, Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam – Công ty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh

