

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 01/TB.ĐGTS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**  
**(Lô tài sản số 99/2022)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 99/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2022 và Phụ lục Hợp đồng ngày 03 tháng 01 năm 2023, ký kết giữa Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Trị, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI**  
**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

+ **Loại tài sản:** Hệ thống thang máy (đã qua sử dụng, hư hỏng không còn sử dụng được) thanh lý.

+ **Chi tiết tài sản:**

Tên tài sản	Đặc điểm tài sản	ĐVT	SL
Thang máy hiệu OTIS, loại thang vận tải hành khách, tải trọng lớn nhất 630kg/lần, kiểu thang nâng hạ 9 tầng.	Thang máy hiệu OTIS, tải trọng lớn nhất 630kg/lần. + Hiện trạng: Thang máy đã tháo rời khỏi bộ cố định (hố thang). + Đồng bộ theo hệ thống của từng thang bao gồm: - Máy kéo nâng hạ thang hiệu OTIS, mã SPEED-ENCODER TAA 633 D2. - Tủ điện điều khiển, KT (T140 x 80 x 35) cm. - Tủ cứu hộ, KT (60 x 40 x 25) cm. - Buồng Cabin, loại Inox tấm dày 1,2 mm. - Đường ray kéo, nâng hạ thang, loại	Bộ	4



	ray I5, dài 5 mét/cây, khối lượng 200kg. - Đường ray kéo, nâng hạ thang, loại ray I10, dài 5 mét/cây, khối lượng 280kg. - Thang đôi trọng, KT (55 x 17 x 0,4) cm, khối lượng 630kg. - Cửa tầng Inox, KT (220 x 45) cm/cửa x 2 cửa/ tầng, khối lượng 30kg/cửa. - Khung bao cửa tầng, sắt tráng kẽm, khối lượng 70kg/ cửa x 9 cửa (9 tầng), khối lượng 630kg. + Các vật tư, linh kiện khác đồng bộ theo mỗi thang: - Khung treo Cabin, giá đỡ thanh ray, giá đỡ động cơ chính, đèn báo cửa tầng, công tác cửa tầng, tay vịn cabin, mô tô cửa tầng, mô tơ cửa cabin, cáp kéo nâng hạ tầng (cáp phi16), dây điện điều khiển, khối lượng 600kg.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

(Mô tả chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 3828/CT-ĐNI ngày 22/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai)

+ **Giá khởi điểm tài sản đấu giá (lần 2): 208.000.000 đồng** (Hai trăm lẻ tám triệu đồng)

\* **Lưu ý:** Giá bán đã bao gồm thuế theo quy định, ngoài ra chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản thanh lý; người trúng đấu giá chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển.

+ **Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng/ 01 hồ sơ).

Nộp tiền vào tài khoản số 100.001.141.664 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai, ngay khi khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá.

+ **Tiền đặt trước (20%): 41.600.000 đồng** (Bốn mươi một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 16/01/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2023 vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 100.001.141.664
- Tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai

\* **Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Trung tâm. **Nội dung ghi:** Tên (cá nhân/công ty) nộp tiền (hồ sơ/tiền đặt trước) lô số 99/2022.



**+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/01/2023 đến ngày 13/01/2023 (Trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Trị, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**+ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ:**

Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 16/01/2023 (Trong giờ làm việc hành chính, thứ hai đến thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 16/01/2023 (Trong giờ làm việc hành chính, thứ hai đến thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

**+ Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:**

Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 16/01/2023 (Trong giờ làm việc hành chính, thứ hai đến thứ sáu) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

\* **Ghi chú:** Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và tham gia bỏ phiếu trả giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai ngay sau khi khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá.

**+ Thời gian tổ chức đấu giá (công bố kết quả đấu giá):** Lúc 8 giờ 30 phút ngày 19/01/2023.

**+ Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**+ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**+ Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

**+ Hình thức xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

- Mọi tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Người tham gia đấu giá xem tài sản liên hệ tại Trung tâm hoặc Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai trước các ngày xem tài sản đã được ấn định cụ thể như trên để đơn vị có tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem trực tiếp tài sản.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (bao gồm số tiền đặt trước đã nộp tham gia đấu giá) trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**+ Hình thức giao, nhận tài sản đấu giá:**

- Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai giao tài sản cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế đã được xem trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nộp đủ tiền mua tài sản.

- Người trúng đấu giá tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện và dụng cụ để nhận tài sản; phải đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy; phải đăng ký số người vào trong trụ sở UBND tỉnh Đồng Nai khi nhận tài sản. Sử dụng tài sản theo đúng quy định pháp luật và chịu đóng thuế, phí (nếu có).

- Người trúng đấu giá phải thực hiện xong việc thu gom tài sản đấu giá trong 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản bàn giao tài sản hoặc theo thoả thuận giữa Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai và người trúng đấu giá.

**+ Yêu cầu cụ thể:**

- Đề nghị khách hàng tìm hiểu kỹ về pháp lý của tài sản đấu giá và khảo sát hiện trạng, chất lượng và số lượng tài sản đấu giá tránh trường hợp sau khi trúng đấu giá có khiếu nại về tài sản.

- Đề nghị khách hàng đọc kỹ các nội dung tại Thông báo đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

***Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:***

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai  
Địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Trị, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Điện thoại: 02513.822.514 hoặc anh Nam (0919.366.036).

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai  
Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, P.Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Điện thoại số: 02513.917445.

**\* Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai (niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để biết);
- Lưu: VT, NV.



**Phan Thị Xuân Đào**