

Số: 1840/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng không còn nhu cầu sử dụng có Đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 864,0 m² đất của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng thuộc thửa đất số 146 và thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 43 (trước đây thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ địa chính số 43) xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1148/2024, số 1149/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 26 tháng 4 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 07 tháng 5 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng không còn nhu cầu sử dụng, có Đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng; trường hợp Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phước Khánh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý.

3. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu xây dựng có trách nhiệm bàn giao lại đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 19..tháng. 6..năm 2024.

2. Cơ quan, tổ chức và cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi