

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 88/TTr-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai (đơn vị nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án của Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc và được Ủy ban nhân tỉnh tiếp tục cho thuê đất tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 04 tháng 03 năm 2024) được kéo dài thời gian đã gia hạn theo Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thêm 141 ngày đối với phần diện tích 3.133 m<sup>2</sup> đất (gồm: diện tích 2.773 m<sup>2</sup> thuộc Khu dự trữ; phần diện tích 360 m<sup>2</sup> thuộc Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán để triển khai xây dựng các công trình do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid - 19; thời điểm kéo dài



thời gian đã gia hạn được tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp hết thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án mà Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại (gồm: Khu dự trữ, Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ để đưa vào hoạt động theo dự án đầu tư được duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai:

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý và triển khai hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại (gồm: Khu dự trữ, Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán theo dự án đầu tư, hồ sơ quy hoạch và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Định Quán kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại (gồm: Khu dự trữ, Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai dự án, Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý, chưa hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại (gồm: Khu dự trữ, Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ để đưa vào hoạt động theo dự án đầu tư được duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Túc Trung theo dõi việc thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục công trình còn lại (gồm: Khu dự trữ, Khu sản xuất phân) thuộc dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Túc Trưng; Giám đốc Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

