

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 737 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Trung học cơ sở Tây Sơn tại xã Thanh Sơn,  
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2014 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản, nhân sự từ Trường Trung học cơ  
sở Tây Sơn thuộc UBND huyện Định Quán quản lý về Trường Trung học cơ sở -  
Trung học phổ thông Tây Sơn thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
95/TTr-STNMT ngày 29 tháng 02 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Trường Trung học cơ sở Tây Sơn, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 6.523,0 m<sup>2</sup> đất của Trường Trung học cơ sở Tây Sơn  
(diện tích đo đạc thực tế hiện nay là 6.901,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ  
địa chính số 35 xã Thanh Sơn, huyện Định Quán) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh  
Đồng Nai giao quyền sử dụng đất cho Trường Trung học cơ sở Tây Sơn tại  
Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2003.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 24 tháng 01 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 249/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản, nhân sự từ Trường Trung học cơ sở Tây Sơn thuộc Ủy ban nhân dân huyện Định Quán quản lý về Trường Trung học cơ sở - Trung học phổ thông Tây Sơn thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý.

### **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Trung học cơ sở Tây Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Trung học cơ sở Tây Sơn.

2. Trường Trung học cơ sở Tây Sơn có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có).

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**


1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Phượng). *IP*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi