

Số: 478/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng xác định giá trị tiền thuê đất hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao đất quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 362/TTr-STC ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 595/TTr-SNV ngày 26 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng xác định giá trị tiền thuê đất hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Ngô Đức Thắng - Phó Giám đốc Sở Tài chính.

2. Ủy viên Thường trực: Ông Đặng Việt Thắng - Trưởng phòng Giá Công sản - Sở Tài chính.

3. Ủy viên:

a) Ông Nguyễn Văn Tạc - Chuyên viên phòng Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Ông Lê Hữu Nam - Chuyên viên phòng Quản lý Xây dựng - Sở Xây dựng.

c) Ông Trần Văn Hùng - Chuyên viên phòng Tổng hợp và Quy hoạch - Sở Kế hoạch và Đầu tư.

d) Ông Nguyễn Đức Giang - Phó Trưởng phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác - Cục Thuế tỉnh.

đ) Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng

1. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xác định giá trị quyền thuê đất trả tiền một lần còn lại để hoàn trả cho Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu khi tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với diện tích đất 21.439,3m² tại thửa đất số 18 và thửa đất số 19 (trước đây thuộc thửa đất số 15), tờ bản đồ địa chính số 33 phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng, có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ Công tác giúp việc (nếu cần thiết).

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan liên quan của Hội đồng

1. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng được sử dụng bộ máy, phương tiện và con dấu của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng.

2. Cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm xây dựng bản Quy chế hoạt động của Hội đồng, tham mưu thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng (nếu cần thiết).

3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho Sở Tài chính biết và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp tên nhân sự cụ thể được cử tham gia Hội đồng, lập thành danh sách báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để tổng hợp theo dõi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ được giao và báo cáo kết quả với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời thông báo Sở Nội vụ để theo dõi).

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

Q. CHỦ TỊCH


Võ Tấn Đức