

Số: 1235/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mầm non Tà Lài quản lý, sử dụng
tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển đất và tài sản gắn
liền trên đất của điểm trường áp 5 xã Tà Lài, Trường Tiểu học Tà Lài (cũ) cho
Trường Mầm non Tà Lài và 02 điểm trường áp 4 của Trường Tiểu học Tà Lài
(cũ) cho UBND xã Tà Lài quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
175/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao cho Trường Mầm non Tà Lài diện tích 4.558,0 m² đất
(chưa trừ 423,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 228,
tờ bản đồ địa chính số 13 xã Tà Lài, huyện Tân Phú đã được thu hồi tại Quyết
định số 1234.../QĐ-UBND ngày 03 tháng 5... năm 2024 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Đồng Nai, để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Đối với diện tích 423,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông Trường Mầm non Tà Lài được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6478/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Mầm non Tà Lài và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường Mầm non Tà Lài.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trường Mầm non Tà Lài quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Tà Lài theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

3. Trường Mầm non Tà Lài có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

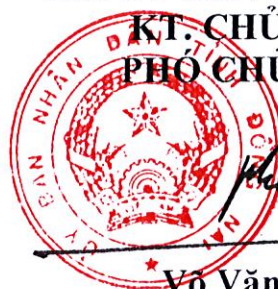
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi