

Số: 1234/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Tà Lài (nay là Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực) tại xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển đất và tài sản gắn liền trên đất của điểm trường ấp 5 xã Tà Lài, Trường Tiểu học Tà Lài (cũ) cho Trường Mầm non Tà Lài và 02 điểm trường ấp 4 của Trường Tiểu học Tà Lài (cũ) cho Ủy ban nhân dân xã Tà Lài quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường Tiểu học Tà Lài (nay là Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực), cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 4.558,0 m² đất (chưa trừ 423,0 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Tà Lài, huyện Tân Phú của Trường Tiểu học Tà Lài đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 946448, ngày 18 tháng 5 năm 2009.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 12 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1079/QĐ-UBND về việc điều chuyển đất và tài sản gắn liền trên đất của điểm trường ấp 5 xã Tà Lài, Trường Tiểu học Tà Lài (cũ) cho Trường Mầm non Tà Lài quản lý, sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tà Lài có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực; trường hợp Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tà Lài, tại nơi sinh hoạt chung của công đồng dân cư xã Tà Lài.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học Tà Lài (nay là Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực).

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất (nếu có).

4. Trường Tiểu học Nguyễn Trung Trực có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 5 năm 2024.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi