

Số: 1212/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 03 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 04 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 14 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 02 tháng 5 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát nộp ngày 07 tháng 02 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 220/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi trâu, bò thịt công nghệ cao Đồng Phát (mở rộng) tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ với các nội dung sau:

1. Nội dung “Chấp thuận nhà đầu tư” đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 604/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên số 3603339687 đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 05 tháng 7 năm 2023 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. Địa chỉ trụ sở chính tại: ấp Cọ Dầu 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.





*Đại diện theo pháp luật bởi: Ông Chu Hữu Hùng, sinh ngày 30 tháng 01 năm 1962; căn cước công dân số 001062049334 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11 tháng 01 năm 2023; đăng ký thường trú tại số 75/4 đường Nguyễn Cửu Vân, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện tại: Số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, 29 D5 Khu biệt thự Saigonpearl, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc”.*

2. Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” đã quy định tại Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5058/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*+ Giai đoạn 1 (từ Quý I/2020 - quý III/2024): Hoàn tất các thủ tục liên quan đến đầu tư dự án.*

*+ Giai đoạn 2 (từ quý III/2024 - quý II/2025): Hoàn thiện công trình và đưa dự án vào khai thác kinh doanh.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

b) Trong quá trình triển khai xây dựng và đi vào hoạt động, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các công trình bảo vệ môi trường và các yêu cầu về bảo vệ môi trường đáp ứng các giai đoạn xây dựng và hoạt động của dự án theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

Đề nghị Công ty rà soát các nội dung thực hiện điều chỉnh (*điều chỉnh giảm diện tích dự án từ 117.586 m<sup>2</sup> xuống còn 95.920 m<sup>2</sup>, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4649/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020*) để thực hiện thủ tục môi trường như sau:

+ Trường hợp các nội dung điều chỉnh chủ trương dự án thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, đề nghị Công ty lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

+ Trường hợp các nội dung điều chỉnh chủ trương của dự án không thuộc đối tượng nêu trên, Công ty tự đánh giá tác động môi trường, quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung thay đổi của mình; tích hợp trong hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường.

c) Triển khai thực hiện dự án đảm bảo đáp ứng các điều kiện chăn nuôi theo quy định tại: khoản 1, khoản 2 Điều 55 Luật Chăn nuôi và khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi; khoản 4 Điều 1 Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành



sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019.

2. Các Sở, ngành, địa phương có trách nhiệm:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện thủ tục đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

2.2. UBND huyện Cẩm Mỹ: Giám sát kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của dự án lĩnh vực xây dựng và khắc phục hậu quả; giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án, trường hợp dự án tiếp tục chậm tiến độ ảnh hưởng đến tình hình kinh tế xã hội của địa phương, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư để giải quyết theo quy định.


### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2020; Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 5058/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Công ty TNHH chăn nuôi Đồng Phát và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 8 (tám) bản; 01 (một) bản cấp cho nhà đầu tư, 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 6 (sáu) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 3 Điều 3;
  - Q. Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh (Đ/c Phi);
  - Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
  - Công Thông tin điện tử tỉnh;
  - Lưu: VT, KTN. 
- (Khoa/Qdciddtđphat/15.04-205)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**