

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M87/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất
vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường Tân Hạnh,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
162/TTr-STNMT ngày 02 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.054,3 m² đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và
Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường Tân Hạnh, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa
chính số 1855/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi



trường thực hiện ngày 19 tháng 4 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra ngày 27 tháng 4 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

c) Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định và thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; trường hợp, Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Hạnh.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất (tháo dỡ, di dời hoặc thanh lý) và bàn giao các hạng mục tài sản gắn liền với đất về cơ quan được giao quản lý tài sản sau khi thu hồi đất (không yêu cầu bồi thường, hoàn trả giá trị tài sản).

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.


Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. ~~26~~. tháng. ~~4~~. năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

