

Số: 2627/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của
Giáo xứ Cây Gáo tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
568/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Cây Gáo và chấp thuận cho Giáo xứ Cây Gáo được tiếp tục sử dụng diện tích 69.390,7 m² thuộc các thửa số 15, tờ bản đồ số 25; thửa số 4, tờ bản đồ số 18; thửa đất 117, 118, tờ bản đồ số 26 và thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37, xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch

a) Diện tích 10.905,4 m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 13.679,7 m² thuộc một phần thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



c) Diện tích 10.610,7 m² thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Diện tích 13.953,4 m² thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch

a) Diện tích 5.951,7 m² thuộc thửa số 04, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (trong đó có: 3.093,9 m² quy hoạch đất ở nông thôn; 2.857,8 m² đất thương mại dịch vụ) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 11.627,4 m² quy hoạch đất giao thông, gồm (diện tích 2.773,4 m² thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 26; diện tích 431,8 m² thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 25; diện tích 3.580,2 m² thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 37; diện tích 1.251,9 m² thuộc một phần thửa đất số 117, tờ bản đồ địa chính số 26; diện tích 3.590,1 m² thuộc một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 18) không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Diện tích 2.662,4 m², gồm (diện tích 2.027,2 m² thuộc một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 18 quy hoạch đất hành lang bảo vệ lòng hồ Trị An và diện tích 635,2 m² thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 37 quy hoạch đất hành lang đường điện) không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d) Đề nghị Giáo xứ Cây Gáo phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6222/2022, số 6223/2022, số 6224/2022, số 6225/2022, số 6226/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 13 tháng 6 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giáo xứ Cây Gáo có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Ban Tôn giáo, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình, Giáo xứ Cây Gáo; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi