

Số: 1690/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
quản lý khu đất tại xã Xuân Tâm và xã Xuân Hưng,
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 5.437.091,8 m² đất đã thu hồi của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH tại xã Xuân Tâm và xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (đã trừ diện tích 91.450,1 m² đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo:

+ 06 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 1203/2023, 1204/2023, 1207/2023, 1208/2023, 1209/2023, 1210/2023, tỷ lệ 1/2.000 (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi



trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 4 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 07 tháng 4 năm 2023.

+ 03 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5539/2022, tỷ lệ 1/2.000 (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 12 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 22 tháng 12 năm 2022.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Công bố Quyết định giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

3. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi