

Số: *136* /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày *01* tháng *02* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi tên người sử dụng đất, diện tích cho thuê đất ghi tại
Quyết định số 4690/QĐ.UBND ngày 12 tháng 5 năm 2006 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
850/TTr-STNMT ngày 29 tháng 11 năm 2022 và Văn bản báo cáo, tiếp thu,
chỉnh sửa số 07/STNMT-QH ngày 03 tháng 01 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi tên người sử dụng đất, diện tích cho thuê đất ghi tại Quyết định số 4690/QĐ.UBND ngày 12 tháng 5 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xử lý kết quả kê khai, rà soát tình hình sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Long Thành chi nhánh Bình Sơn, tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định như sau: từ “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Long Thành” thành “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đồng Nai”.

2. Sửa đổi diện tích cho thuê đất ghi tại Quyết định như sau: từ “930,0 m²” thành “709,8 m² (gồm: 533,7 m² đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ; 109,2 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông và 66,9 m² đất thuộc quy hoạch đất phát triển hạ tầng).

Đối với phần diện tích 109,2 m² thuộc quy hoạch đất giao thông và 66,9m² đất thuộc quy hoạch đất phát triển hạ tầng, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đồng Nai được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 12548/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 18 tháng 11 năm 2022 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2023. Các nội dung khác của Quyết định số 4690/QĐ.UBND ngày 12 tháng 5 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc xử lý kết quả kê khai, rà soát tình hình sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Long Thành chi nhánh Bình Sơn, tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất, ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đồng Nai theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

DuyKTN.NHNNPTNT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi