

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 135 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi diện tích và thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 1807/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 5 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Lục Sinh để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích, vị trí khu đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1807/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 5 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Lục Sinh để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi diện tích từ “*diện tích 6.845,1 m²*” thành “*diện tích 6.819,8 m²*”.



2. Sửa đổi vị trí khu đất từ “Thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ địa chính số 01, bản đồ địa chính phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa” thành “Thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 02 phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 02/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 07 tháng 01 năm 2023”.

3. Sửa đổi, bổ sung thời hạn sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1807/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 5 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “Sẽ được xác định sau khi có hướng dẫn cụ thể của Chính phủ” thành “Đến ngày 20 tháng 5 năm 2049”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 1807/QĐ.CT.UBT ngày 20 tháng 5 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh để sử dụng vào mục đích làm Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh phải thực hiện theo quy định.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất;

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa, Công ty trách nhiệm hữu hạn Lực Sinh; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

