

Số: 1299/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất ở tại gạch đầu dòng (-) thứ nhất Điều 1 Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ 38.849,9 m² đất ở (trong đó, đất ở thương mại: 5.637,4 m² (nhà liên kế) và 33.212,4 m² đất nhà ở xã hội (gồm: 28.125,4 m² đất nhà liên kế và 5.087,0 m² đất nhà chung cư) **thành** 43.974,6 m² đất ở nhà liên kế phố.

2. Điều chỉnh diện tích đất dịch vụ công cộng từ 5.037,1 m² (bao gồm: 2.493,8 m² đất nhà trẻ; 1.744,0 m² đất siêu thị nhỏ; 799,3 m² đất nhà sinh hoạt cộng đồng) **thành** 2.763,0 m² (bao gồm: 815,0 m² đất nhà trẻ - mẫu giáo và 1.948,0 m² đất thương mại, dịch vụ).

3. Điều chỉnh diện tích đất đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng từ 34.567,1 m² đất (bao gồm: 7.270,0 m² đất công viên cây xanh, 25.640,2 m³ đất giao thông và 1.656,9 m² đất khu hạ tầng kỹ thuật) **thành** 31.716,4 m² đất (bao gồm: 2.799,6 m² đất Cây xanh - Thể dục thể thao và 28.916,8 m² đất giao thông).



Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 12030/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 14 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

Lý do sửa đổi: Do thay đổi cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư PV2; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chủ trì, tổ chức xác định giá đất cụ thể của dự án theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm rà soát lại toàn bộ nghĩa vụ tài chính và xác định các khoản phải nộp ngân sách nhà nước của dự án đảm bảo việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đúng, đủ theo quy định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 theo quy định, không để thất thoát ngân sách nhà nước.

3. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tính toán giá đất hoán đổi, cách thức, thời điểm thu tiền để thực hiện trích, nộp tiền vào ngân sách để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6710/UBND-KTN ngày 12 tháng 6 năm 2020 về việc Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 kiến nghị nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 có trách nhiệm

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

b) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 07 tháng 03 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Tân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hội; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư PV2; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi