

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường,
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT- BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 33/TTr-SXD ngày 28 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch xây dựng của tất cả các lô đất công nghiệp, cụ thể như sau:

- a) Mật độ xây dựng gộp: $\leq 70\%$;
- b) Tầng cao, chiều cao xây dựng: 01 - 04 tầng ; ≤ 15 m;
- c) Khoảng lùi xây dựng

- Đối với các tuyến đường giao thông : ≥ 06 m;
- Đối với các ranh đất còn lại: Đảm bảo về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

2. Việc điều chỉnh không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất toàn Cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

(Bản đồ Trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình lập được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 33/TTr-SXD ngày 28 tháng 3 năm 2023 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình có trách nhiệm:

1. Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Ủy ban nhân dân xã Phú Cường tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

2. Làm rõ các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2011, Quyết định đính chính số 2428/QĐĐC-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phú Cường tại xã Phú Cường, huyện Định Quán và Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2018, Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 và Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2021.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Cường; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Phú Bình; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<F:\2021\Định Quán\DCCB QHCT>



Cao Tiên Dũng