

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11183 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2023

V/v đơn đốc thực hiện việc lập kế  
hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025  
tỉnh Đồng Nai (nhắc).

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Sau khi xem xét Văn bản số 8535/STNMT-QH ngày 17/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được phân bổ đến năm 2025 theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai (*File điện tử kèm theo*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Qua báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được báo cáo của UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa. UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10512/UBND-KTN ngày 09/10/2023 về việc đơn đốc thực hiện việc lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai.


2. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10512/UBND-KTN ngày 09/10/2023 và Văn bản số 8535/STNMT-QH ngày 17/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/10/2023** để tổng hợp, rà soát, tham mưu đề xuất kèm theo dự thảo trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 28/10/2023**.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, làm việc cụ thể và yêu cầu đơn vị tư vấn lập quy hoạch tỉnh khẩn trương hoàn thiện phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/10/2023** để triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 theo đúng tiến độ.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm đôn đốc các đơn vị nêu trên thực hiện, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, không để kéo dài nhiệm vụ nêu trên.

Sau thời hạn nêu trên, đơn vị nào chưa báo cáo thực hiện Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Sở Nội vụ kiểm tra xử lý công vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Nội vụ;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTN. 
- H\Phượng.KHSDD5nam





UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 8535 /STNMT-QH

V/v rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến năm 2025 theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

1. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10512/UBND-KTN ngày 09/10/2023 về việc đôn đốc thực hiện việc lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai; theo đó UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố nghiên cứu, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10182/UBND-KTN ngày 02/10/2023, tổng hợp báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023 và Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 13/10/2023 tổng hợp, tham mưu đề xuất kèm theo dự thảo trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 18/10/2023.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được báo cáo của UBND các huyện, thành phố nên chưa đủ cơ sở để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến năm 2025 của tỉnh.

2. Về triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 13/7/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 7052/UBND-KTN về việc triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai, trong đó UBND tỉnh giao các Sở, ngành, địa phương đánh giá kết quả thực hiện 5 năm kỳ trước và đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2025 báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/7/2023.

- Ngày 11/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6330/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh đã nhận được báo cáo đăng ký nhu cầu sử dụng đất của 09 Sở, ngành gồm Sở Công Thương, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Tôn giáo, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Công an tỉnh.



- Ngày 18/8/2023, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 8469/UBND-KTN về việc đôn đốc thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai. Trong đó, UBND tỉnh chỉ đạo 06 Sở, ngành còn lại và 11 địa phương khẩn trương có báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/8/2023.

- Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 7294/STNMT-QH ngày 12/9/2023, Văn bản số 7868/STNMT-QH ngày 27/9/2023 báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai về đôn đốc triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận đủ báo cáo của các Sở, ngành và 11 địa phương. Tuy nhiên qua rà soát biểu tổng hợp của các Sở, ngành, địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy một số chỉ tiêu các huyện, thành phố đề xuất chưa phù hợp với chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và nội dung báo cáo của UBND các huyện, thành phố chưa đảm bảo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023, Văn bản số 8141/STNMT-QH ngày 25/9/2023.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn để khảo sát, lập đề cương và dự toán kinh phí của Dự án “Lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai” (Hợp đồng tư vấn số 03/2023/HĐTV ngày 18/9/2023).

- Theo quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 39 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung 37 Luật liên quan đến quy hoạch quy định, một trong những căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh là nội dung phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh.

Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ hoàn chỉnh về phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 theo quy định.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương thực hiện một số nội dung sau:

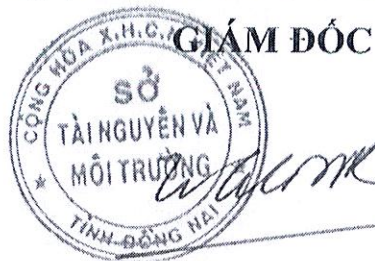
- Đề nghị UBND các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh khẩn trương nghiên cứu, thực hiện, báo cáo theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10512/UBND-KTN ngày 09/10/2023.

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tỉnh khẩn trương hoàn thiện phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 theo đúng tiến độ.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND tỉnh (báo cáo);
  - Lưu: VT, QH (N.Tài 02b).
- F:/QHKH/2023.



**Đặng Minh Đức**