

Số: 1731 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Liễu
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/12/2021 của ông Trần Văn Liễu, ngụ tại tổ 11, ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 47/BC-TT ngày 24/3/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/12/2021 của ông Trần Văn Liễu và Biên bản làm việc lập ngày 21/02/2022 giữa đại diện Thanh tra tỉnh với ông Nguyễn Hoàng Long, người được ông Trần Văn Liễu ủy quyền, thể hiện:

Ông Trần Văn Liễu không đồng ý Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông khiếu nại về hành vi không giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (**viết tắt Giấy CNQSDĐ**) đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ, đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ cho gia đình ông Liễu, vì cho rằng thửa đất trên do gia đình ông khai phá từ năm 1975 và sử dụng đến nay, không ai tranh chấp, việc sử dụng được các hộ dân lân cận làm chứng, trên đất gia đình ông trồng tràm từ năm 1984, hiện còn hàng trăm làm ranh và khu đất vẫn còn gốc tràm cũ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 (được đính chính tại Quyết định số 927/QĐ-UBND



ngày 15/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Tại Báo cáo số 47/BC-TT ngày 24/3/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu, Văn bản số 1123/TT-NV1 ngày 09/6/2022 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Ngày 29/5/2020, ông Trần Văn Liễu có đơn gửi UBND huyện Nhơn Trạch yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 143, tờ bản đồ số 03 (mới) xã Long Thọ.

Ngày 02/11/2020, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Văn bản số 9244/UBND-TCD về việc xử lý đơn của ông Trần Văn Liễu, theo đó trả lời cho ông Trần Văn Liễu biết việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ - tương ứng một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996) là không có cơ sở xem xét.

Không đồng ý văn bản xử lý, trả lời của UBND huyện Nhơn Trạch; ông Trần Văn Liễu có đơn đề ngày 23/11/2020 gửi Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch khiếu nại về hành vi không giải quyết cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ và yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho gia đình ông Liễu. Ngày 21/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND (được đính chính tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, ông Trần Văn Liễu tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về nguồn gốc đất: Qua kết quả kiểm tra các hồ sơ, tài liệu có liên quan và kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại UBND xã Long Thọ ngày 03/3/2022, thể hiện: Diện tích 318,7m² ông Trần Văn Liễu đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ, theo chỉ ranh của ông Liễu thuộc một phần thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) và một phần thửa đất số 20, số 421, tờ bản đồ địa chính số 06 (mới) xã Long Thọ (do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện đo đạc năm 2021 theo chỉ ranh của ông Trần Văn Liễu) - **trước đây là một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996), nay là một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Long Thọ (lập năm 2008)**; có nguồn gốc là đất khu đồn bốt của chế độ cũ, được Nhà nước tiếp quản sau giải phóng năm 1975, được UBND xã Long Thọ quản lý theo diện đất công.

- Việc đăng ký và quản lý sử dụng đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Long Thọ (lập năm 2008):

Năm 1998, UBND xã Long Thọ thực hiện đăng ký thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996) tại Sổ mục kê đất đai của xã Long Thọ và quản lý thửa đất liên tục đến nay. Trong quá trình quản lý thửa đất trên, UBND xã Long Thọ đã lập Biên bản vi phạm hành chính và ban hành Quyết định số 53/QĐ-XPVPHC ngày 23/3/2018 về việc xử phạt vi phạm hành chính về hành vi lấn chiếm đất công đối với ông Lê Văn Nghĩa, người vi phạm đã chấp hành nộp tiền phạt và đồng ý tháo dỡ công trình vi phạm.

Hàng năm, UBND xã Long Thọ đều có báo cáo việc quản lý đất công đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 6 (lập năm 2008) lên UBND huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh kèm theo Danh sách các thửa đất công, trong đó có thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Long Thọ (lập năm 2008).

- Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Hoàng Long, người được ông Trần Văn Liễu ủy quyền có cung cấp một số giấy tờ, tài liệu liên quan; tuy nhiên, các giấy tờ, tài liệu do người khiếu nại cung cấp không chứng minh được quyền sử dụng khu đất đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Văn Liễu vào ngày 01/06/2022, thể hiện:

- Ông Trần Văn Liễu trình bày: Đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ đối với diện tích 318,7m² thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ, tương ứng một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996).

- Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân, ý kiến trao đổi của đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Hằng – Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại), chủ trì buổi đối thoại có ý kiến: Thống nhất với kết quả xác minh và kết luận của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 47/BC-TT ngày 24/3/2022 về nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 03 (mới) xã Long Thọ thuộc một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996) - nay là một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Long Thọ (lập năm 2008), có nguồn gốc là đất khu đồn bốt của chế độ cũ, được Nhà nước tiếp quản sau giải phóng năm 1975, được UBND xã Long Thọ thực hiện đăng ký kê khai đất công tại Sổ mục kê đất đai của UBND xã Long Thọ năm 1998.



Hàng năm, UBND xã Long Thọ đều có báo cáo việc quản lý đất công đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 06 (lập năm 2008) lên UBND huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh kèm theo Danh sách các thửa đất công, trong đó có thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Long Thọ (lập năm 2008).

Từ cơ sở nêu trên, việc UBND huyện Nhơn Trạch không xem xét giải quyết yêu cầu của ông Trần Văn Liễu về cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ, tương ứng một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ số 04 xã Long Thọ (lập năm 1996), là đúng quy định.

Việc ông Trần Văn Liễu yêu cầu cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 (được đính chính tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/12/2021 của ông Trần Văn Liễu.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 (được đính chính tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch), giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Liễu, là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Trần Văn Liễu, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện hành vi hành chính của UBND huyện Nhơn Trạch về việc không giải quyết cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 143, tờ bản đồ địa chính số 03 (mới) xã Long Thọ cho gia đình ông Trần Văn Liễu.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Nhơn Trạch công bố quyết định này đến ông Trần Văn Liễu biết, UBND huyện Nhơn Trạch báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 15/7/2022 (báo cáo gửi kèm theo Biên bản giao, nhận Quyết định để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Trần Văn Liễu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, ông Trần Văn Liễu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Nhơn Trạch (công bố, giao quyết định đến ông Trần Văn Liễu);
- Chánh, Phó Văn phòng THNC;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.NT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG