

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: *923* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày *15* tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường dây 500kV Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mây, đoạn đi qua địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 281/STC-HĐTĐGD ngày 16 tháng 01 năm 2022 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường dây 500kV Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mây, đoạn đi qua địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500kV Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mây, đoạn đi qua địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500kV Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mây, đoạn đi qua địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa điểm: Xã Lộ 25, huyện Thống Nhất.

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 1.630,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 1912188/TĐ-NLV, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần TM & PT Năng lượng việt thực hiện ngày 26/12/2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký ngày 08/01/2020.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500kV Long Thành - rẽ Phú Mỹ - Sông Mỹ, đoạn đi qua địa bàn xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm đường 20 (các đường nhóm II) tại xã Lộ 25	Vị trí 4	CLN	550.000

Vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộ 25, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.



Võ Tấn Đức