

Số: 146 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 59/2022/CV-LH.HTX ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đối với 14 căn nhà gắn với 14 thửa đất nằm trên đường số 2 (lộ giới 33 m) và đường số 3 (lộ giới 45 m) của dự án.

Ngày 22 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 22/TB-STNMT xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng (trong đó có vị trí các thửa đất số 580, 581, 585, 586, 587, 590 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Do các thửa đất này thuộc trường hợp xây dựng nhà thô trước khi chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, tại Thông báo số 22/TB-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xác nhận 14 thửa đất nêu trên đủ điều kiện chuyển nhượng cho hộ gia đình cá nhân.

Nay, theo báo cáo của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Văn bản số 59/2022/CV-LH.HTX ngày 06 tháng 5 năm 2022 kèm theo hồ sơ nghiệm thu xây dựng nhà (kèm theo các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng đề ngày 06 tháng 5 năm 2022 đối với 14 căn nhà gắn với 14 thửa đất, gồm: số 270, 271 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 924, 1432, 1433, 1558, 1565, 1566, 1842, 3628, 3635, 3644, 3646, 3647 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng).

Ngày 03 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng đã kiểm tra hiện trạng thực tế 14 căn nhà gắn với 14 thửa đất nêu trên và có Biên bản xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đã xây

dựng thô và đã được các bên nghiệm thu tại biên bản nghiệm thu ký ngày 02 tháng 5 năm 2022 đối với 14 căn nhà (có biên bản kèm theo).

Ngày 04 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Long Hưng có Văn bản số 01/UBND xác nhận các công trình đã bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng, gồm:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Hưng với diện tích 2.920m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng;
- Trạm y tế xã Long Hưng với diện tích 1.972m², đã bàn giao đất nhưng chưa xây dựng;
- Trường tiểu học Long Hưng với diện tích 16.778m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng;
- Trường mẫu giáo Long Hưng với diện tích 3.565,7m², đã xây dựng hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với các thửa đất số 270, 271 tờ bản đồ số 10; thửa đất số 924, 1432, 1433, 1558, 1565, 1566, 1842, 3628, 3635, 3644, 3646, 3647 tờ bản đồ số 11 - bản đồ địa chính xã Long Hưng thuộc trường hợp chủ đầu tư phải xây dựng hoàn thiện nhà thô trước khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân (có danh sách kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
- LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH, Giang (6b).



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT DỰ ÁN KHU
DÂN CƯ LONG HƯNG TẠI XÃ LONG HƯNG, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**
(Kèm theo Thông báo số 116 /TB-ST/MT ngày 15 / 7 /2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Đơn vị hành chính	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số phát hành GCNQSDĐ	Số vào sổ GCNQSDĐ	Ngày cấp GCNQSDĐ	Ghi chú
1	xã Long Hưng	10	270	196	ONT	CO 058467	CT 43105	19/09/2018	
2	xã Long Hưng	10	271	158,2	ONT	CO 058468	CT 43106	19/09/2018	
3	xã Long Hưng	11	924	276,3	ONT	BV 634063	CT 24601	25/04/2015	
4	xã Long Hưng	11	1432	164,9	ONT	CC 956959	CT 28487	02/02/2016	
5	xã Long Hưng	11	1433	163,6	ONT	CC 956960	CT 28488	02/02/2016	
6	xã Long Hưng	11	1558	267,8	ONT	CO 058495	CT 43133	19/09/2018	
7	xã Long Hưng	11	1565	209,3	ONT	CO 058301	CT 43139	19/09/2018	
8	xã Long Hưng	11	1566	319,9	ONT	CO 058302	CT 43140	19/09/2018	
9	xã Long Hưng	11	1842	221,4	ONT	CO 058305	CT 43143	19/09/2018	
10	xã Long Hưng	11	3628	164,6	ONT	DA 283404	CT 66087	09/02/2021	
11	xã Long Hưng	11	3635	166,2	ONT	DA 283411	CT 66094	09/02/2021	
12	xã Long Hưng	11	3644	166,2	ONT	DA 283420	CT 66080	09/02/2021	
13	xã Long Hưng	11	3646	164,7	ONT	DA 283422	CT 66105	09/02/2021	
14	xã Long Hưng	11	3647	164,7	ONT	DA 283423	CT 66106	09/02/2021	