

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN XUÂN LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4600/UBND-KT

*Xuân Lộc, ngày 07 tháng 6 năm 2021*

V/v đề nghị góp ý hồ sơ Quy  
hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
huyện Xuân Lộc

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Thông báo Kết luận số 2955/TB-UBND ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 3617/UBND-KTN ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh về việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện.

Ngày 19/4/2021, UBND huyện Xuân Lộc có Văn bản số 2945/UBND-KT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc.

Ngày 26/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3778/STNMT-QH gửi các Sở, ngành ý kiến hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Xuân Lộc.

Để phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong thời gian tới, do vậy hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc có một số thay đổi, điều chỉnh so với hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc gửi ngày 19/4/2021, cụ thể như sau:

- Bổ sung thêm đất thương mại dịch vụ khoảng 100 ha trên núi Chứa Chan; Điều chỉnh 80 ha đất nông nghiệp khác thành đất ở dự án tại Hồ Núi le (thuộc dự án Khu phức hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng khu vực núi Chứa Chan và hồ Núi le).

- Hủy bỏ 40,22 ha đất Khu công nghiệp mở rộng tại xã Xuân Hiệp, chuyển thành quy hoạch đất ở tại nông thôn; Điều chỉnh quy hoạch tại Phân khu 3C thuộc dự án khu liên hợp Công nông nghiệp Dofico tại xã Xuân Tâm, Xuân Hưng, diện tích 687,4 ha thành đất Khu công nghiệp.

- Điều chỉnh giảm đất ở tại nông thôn trên bản đồ quy hoạch của 14 xã tại các tuyến đường không đảm bảo mật độ dân cư.

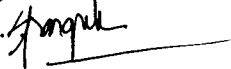
- Điều chỉnh hướng tuyến của 03 tuyến đường giao thông gồm: Đường Xuân Tâm - Xuân Hưng, đường Bảo Hòa - Xuân Hòa, đường quanh núi Chứa Chan.

UBND huyện Xuân Lộc đã điều chỉnh, cập nhật bổ sung các nội dung trên vào hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tổ chức góp ý.

*(Hồ sơ gửi: Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
huyện Xuân Lộc và Bản đồ đính kèm)*

Trên cơ sở ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến của các Sở, ngành liên quan. UBND huyện Xuân Lộc sẽ hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc.

(Văn bản này thay thế Văn bản số 4545/UBND-KT ngày 04/6/2021 của UBND huyện Xuân Lộc). 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBH;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Kỹ thuật TN&MT;
- Lưu: VT-TH (TNMT) *ml*



**CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Thị Cát Tiên**