

Số: *14327*/TTr-UBND

Biên Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc trình bổ sung điều chỉnh quy mô, địa điểm, thu hồi đất và đất lúa đổi với dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu) và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 46 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật liên quan đến quy hoạch: "3. Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất chỉ được thực hiện khi có sự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hoặc có sự thay đổi về khả năng thực hiện kế hoạch sử dụng đất".

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 46 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung 37 Luật liên quan đến quy hoạch.

Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Biên Hòa;

Xét báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6121/TNMT-QLĐĐ ngày 22/10/2020;

UBND thành phố Biên Hòa kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình bổ sung điều chỉnh quy mô, địa điểm, thu hồi đất và đất lúa đổi với dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu) như sau:

1. Nội dung bổ sung điều chỉnh quy mô, địa điểm, thu hồi đất:

- Lý do bổ sung:

+ Ngày 10/7/2020 Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó phê duyệt dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu) với tổng diện tích 30,59ha (gồm diện tích điều chỉnh địa điểm là 10,08ha).

+ Ngày 22/9/2020 UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3429/QĐ-UBND về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa có phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cho dự án nêu trên với diện tích là 30,59ha.

+ Tuy nhiên, theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo file ranh thiết kế dự án do đơn vị tư vấn phối hợp với chủ đầu tư (Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh) cung cấp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh sau cuộc họp ngày 05/10/2020 tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh thì phát sinh thêm một số vị trí cần điều chỉnh quy mô, địa điểm, bổ sung thêm diện tích cần thu hồi đất tại các vị trí nút giao cắt qua đường ngang hiện hữu hoặc các đường ngang quy hoạch được thiết kế nút giao.

+ Thực hiện Thông báo số 10464/TB-UBND ngày 01/9/2020 về Kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi làm việc về tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm và tiến độ triển khai thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành.

- Diện tích bổ sung: 2,79ha;

- Căn cứ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017, phần diện tích cần bổ sung nêu trên thuộc các chức năng quy hoạch như sau:

a. Tại phường Thống Nhất:	Diện tích
Đất giao thông	0,55ha
Đất hạ tầng	0,01ha

Đất thương mại dịch vụ	0,05ha
Đất sông, suối	0,13ha
b. Tại phường Hiệp Hòa:	
Đất khu cây xanh-công viên	0,07ha
Đất sông, suối	0,07ha
Đất tín ngưỡng	0,1ha
Đất tôn giáo	0,04ha
Đất ở dự án	0,08ha
Đất văn hóa	0,01ha
Đất khu phát triển hỗn hợp	0,04ha
Đất thương mại	0,01ha
Đất giao thông	1,63ha

- Từ những nội dung nêu trên, UBND thành phố Biên Hòa kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình bổ sung điều chỉnh quy mô, địa điểm, thu hồi đất với diện tích cần bổ sung là 2,79ha.

2. Trình phê duyệt diện tích đất lúa trong dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu):

- Qua rà soát, dự án Đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu) chiếm diện tích đất lúa khoảng 23ha.

- Căn cứ Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai, Khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND thành phố kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Đồng Nai có báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất dự án Đường trục Trung tâm thành phố Biên Hòa đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến đường Đặng Văn Tron (Cầu Thống Nhất và đường kết nối 02 đầu cầu), tại phường Thống Nhất và phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Nội dung này UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2064/TTr-UBND ngày 28/02/2020)

Kèm theo Sơ đồ điều chỉnh quy mô, vị trí

UBND thành phố Biên Hòa kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- Chánh, Phó văn phòng UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lộc