

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2020

V/v lấy ý kiến và đăng tải dự thảo  
Quyết định ban hành Quy định cấp  
giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh  
Đồng Nai (thay thế Quyết định số  
32/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019  
của UBND tỉnh Đồng Nai).

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công thương.
- Các Ban: Ban Quản lý các khu công nghiệp; Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Ngày 17 tháng 6 năm 2020, Quốc hội đã ban hành Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, trong đó có điều chỉnh một số nội dung liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng công trình.

Ngày 29/9/2020, UBND tỉnh đã có văn bản số 11590/UBND-THNC phân công nhiệm vụ Sở Xây dựng thực hiện soạn thảo Quyết định ban hành quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (thay thế Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 06/7/2019 của UBND tỉnh Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Đồng thời, theo ý kiến Sở Tư pháp tại văn bản số 3456/STP-XDPBPL ngày 29/11/2019 góp ý đối với dự thảo Quyết định ban hành quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, theo đó trường hợp cần thiết ban hành quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh thì rà soát, bãi bỏ nội dung quy định về quản lý trật tự xây dựng tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND, để thuận lợi cho việc thực hiện tại địa phương, hạn chế cùng quy định một nội dung nhưng tại nhiều văn bản của UBND dân tỉnh gây trùng lặp và chồng chéo.

Từ những cơ sở trên, Sở Xây dựng đã rà soát và dự thảo Quyết định ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (thay thế Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh ban hành

Quy định cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Thực hiện quy định tại Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến các đơn vị liên quan đối với dự thảo Quyết định nêu trên. Đề nghị các đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 20/11/2020**. Sau thời hạn nêu trên, nếu các đơn vị không có ý kiến xem như thống nhất với nội dung dự thảo.

Đồng thời, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải nội dung Quyết định ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh trong thời gian 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến. Sau ngày **23/11/2020**, đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả đăng tải và ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân để Sở Xây dựng làm cơ sở hoàn chỉnh dự thảo và trình UBND tỉnh xem xét trước khi trình Hội đồng Nhân dân tỉnh ban hành.

Kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

*(Kèm theo: dự thảo Quyết định ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- P.QLCLXD; HTĐT; QHKT; Ttra (góp ý);
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**