

Số: 4261 /STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2020

V/v đăng tải bổ sung danh mục dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai .

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 10/3/2020, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 2416/UBND-KTN về việc trình bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án.

- Ngày 12/3/2020, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 107/HĐND-VP về việc thống nhất xây dựng Nghị quyết tại Văn bản 2416/UBND-KTN ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ chỉ đạo trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị hoàn chỉnh hồ sơ và dự thảo Tờ trình, Nghị quyết về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 16/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1662/STNMT gửi Văn phòng UBND tỉnh để đăng dự thảo Tờ trình, Nghị quyết về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến góp ý.

- Ngày 22/4/2020, Văn phòng UBND tỉnh cáo Văn bản số 854/VP-CTTĐT về việc tổng hợp lấy ý kiến nhân dân đối với nội dung dự thảo Tờ trình, Nghị quyết về việc bổ sung danh mục dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó thì sau 30 ngày đăng tải, Văn phòng UBND tỉnh xác định không nhận được ý kiến góp ý đối với dự thảo trên.

- Sau khi đã hoàn thiện dự thảo Tờ trình, Nghị quyết và đăng công thông tin điện tử của UBND tỉnh để lấy ý kiến và đã kết thúc thời gian lấy ý kiến thì có một số dự án phát sinh do một số địa phương đề nghị bổ sung thêm các dự án mới được UBND tỉnh cấp quyết định chủ trương đầu tư để xem xét báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp tới đây để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án, trong đó có một số dự án cấp bách như: bệnh viện dã chiến, cầu Bạch Đằng 2,...

Để đảm bảo theo trình tự thủ tục về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, ngày 18/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3694/STNMT-QH gửi Văn phòng UBND tỉnh để tiếp tục đăng công thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Tờ trình, Nghị quyết bổ sung danh mục dự án thu hồi đất.

- Tuy nhiên, sau khi đã gửi hồ sơ cho Văn phòng UBND tỉnh đăng công thông tin của tỉnh để lấy ý kiến nhân dân, thì UBND thành phố Biên Hoà, UBND huyện Nhơn Trạch (gửi văn bản đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa; điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (gửi văn bản, hồ sơ đề nghị bổ sung một số dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ).

Do vậy, để đảm bảo tiến độ thực hiện xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho đăng công thông tin của tỉnh Danh mục các dự án bổ sung để lấy ý kiến nhân dân theo quy định. Trong quá trình lấy ý kiến nhân dân, chấp thuận cho Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh hoàn thiện dự thảo Tờ trình và Nghị quyết, trong đó sẽ tổng hợp các dự án bổ sung và trình HĐND tỉnh xem xét thông qua.

(Đính kèm Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất; dự án sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu VT, QH (2b). Sơn.8b.



Nguyễn Tuấn Anh

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020 TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Văn bản số 2261/STNMT-QH ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã			
	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải			0,84	0,84	
1	Đường nối từ đường Võ Thị Sáu sang đường Hưng Đạo Vương	Thống Nhất	Biên Hoà	0,84	0,84	Ng nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc Sửa đổi, bổ sung quyết định chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, trọng điểm nhóm C trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 trên địa bàn thành phố Biên Hòa
	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			3,18	3,18	
2	Công viên B5	Tân Tiến	Biên Hoà	3,18	3,18	Quyết định số 4978/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Biên Hoà về việc giao chi tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2020
	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.			39,42	39,42	
3	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Phúc Tiến)	Phước Thiện	Nhom Trạch	39,15	39,15	Quyết định chủ trương đầu tư số 1211/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
4	Khu nhà ở Hoàng Long	Thống Nhất	Biên Hoà	0,27	0,27	Quyết định chủ trương đầu tư số 1240/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Tổng Cộng			43,44	43,44	



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2020 TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Văn bản số 4261/STNMT-QH ngày 01 tháng 06 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Trong đó, sử dụng diện tích đất trồng lúa	Vị trí		Căn cứ pháp lý
				Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Đường dây 220KV Sông Máy - Tam Phước	23,90	0,08	Tam Phước, Phước Tân	Biên Hoà	Đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018; nay đề nghị thông qua danh mục sử dụng đất trồng lúa
	Khu nhà ở Hoàng Long	0,27	0,03	Thống Nhất	Biên Hoà	Quyết định chủ trương đầu tư số 1240/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai
	Tổng cộng	24,17	0,11			

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN
(Kèm theo Văn bản số 4261/STNMT-QH ngày 0A tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh địa điểm	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Khu dân cư theo quy hoạch (Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Mai-archi	19,67	9,20	Long Tân	Nhơn Trạch	- Văn bản số 4378/UBND-KTN ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc cập nhật quy hoạch sử dụng đất đối với khu vực 3.2 theo quy hoạch chung đô thị Nhơn Trạch. - Báo cáo số 302/BC-UBND ngày 18/5/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch. - Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 26/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu 3,2 theo điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch.
2	Văn phòng khu phố 7	0,02	0,02	Tân Phong	Biên Hoà	- Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Tân Phong. - Văn bản số 10445/UBND-XDCB ngày 03/8/2018; Văn bản số 10525 ngày 07/8/2018 của UBND thành phố Biên Hoà về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
3	Đường vào trường Chu Văn An	0,15	0,15	Hoá An	Biên Hoà	Thông báo số 970/TB-SKHĐT ngày 10/12/2009 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo bố trí nguồn vốn thực hiện dự án
4	Đường Nguyễn Văn Hoa - đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết ranh trường tiểu Thống Nhất C	1,61	0,11	Thống Nhất	Nhơn Trạch	Quyết định số 4978/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND thành phố Biên Hoà về việc giao chỉ tiêu kế hoạch đầu tư công năm 2020
Tổng		21,45	9,48			

Phụ lục 04

DANH MỤC THU HỒI ĐẤT CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Kèm theo Văn bản số 4261 /STNMT-QH ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư của dự án (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Vốn đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Tiến độ đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	Khu dân cư tại xã Long Tân	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	35,12	900	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch	2021-2026	UBND huyện Nhơn Trạch
2	Khu dân cư tại xã Long Tân	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	46,50	1.150	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch	2021-2026	UBND huyện Nhơn Trạch
3	Khu dân cư tại xã Long Tân	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	40,00	1.000	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch	2021-2026	UBND huyện Nhơn Trạch
4	Khu dân cư tại xã Long Tân	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	40,00	1.000	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch	2021-2026	UBND huyện Nhơn Trạch
5	Khu dân cư thị trấn Gia Ray	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	47,50	1.117	Vốn huy động từ doanh nghiệp	thị trấn Gia ray, huyện Xuân Lộc	2020-2026	Công ty CP Sonadezi Giang Điền
6	Khu dân cư theo quy hoạch	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	18,50	2.398	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch	2020-2025	Liên danh Công ty CP TM Ngôi nhà mới, Công ty TNHH Đầu tư Louis Land và Công ty CP Đầu tư PMT Land Việt Nam

STT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư của dự án (ha)	Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (tỷ đồng)	Vốn đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Tiến độ đầu tư	Đơn vị đề xuất
7	Khu nhà ở tại phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	39,35	2.262	Vốn huy động từ doanh nghiệp	phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh	2020-2025	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Đại Việt, CTY CP TM Ngôi nhà mới, CTy TNHH Đầu tư Địa ốc xanh
8	Khu đô thị Lake View City	Khu dân cư đô thị theo quy hoạch	120,90	4.443	Vốn huy động từ doanh nghiệp	xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	2020-2025	Liên danh Công ty CP TM Ngôi nhà mới, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tài chính Việt Nam và Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Quốc tế DHR

