

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 10 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 02 tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Phương Vũ Phát nộp ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Văn bản số 04/CV-PVP ngày 04 tháng 3 năm 2024 về việc điều chỉnh lý do xin gia hạn tiến độ dự án;

Xét Báo cáo thẩm định số 218/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3630/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05 tháng 10 năm 2020, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3630/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 được điều chỉnh như sau:

"7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 09/2020 đến tháng 12/2025: Hoàn thành các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

- Từ tháng 01/2026 đến tháng 12/2026: Xây dựng hoàn thiện và đi vào hoạt động.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Phương Vũ Phát có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3630/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Căn cứ khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và khoản 2 Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường. Chủ dự án tự đánh giá tác động đến môi trường, xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thay đổi trên, tích hợp trong báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường.

c) Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Khu vực chăn nuôi, phục vụ sản xuất phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường; các công trình sản xuất, chăn nuôi phải có hệ thống kỹ thuật thu gom và xử lý chất thải đảm bảo vệ sinh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu, quy mô dự án.

3. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, giám sát việc đầu tư xây dựng thực hiện dự án, theo dõi, kiểm tra, xử lý việc chấp hành quy định pháp luật của nhà đầu tư theo Quyết định số 365/QĐ-XPVPHC ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư xây dựng.

4. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3630/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 05 tháng 10 năm 2020.

Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3630/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 05 tháng 10 năm 2020 không thay đổi và vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Công ty TNHH Phương Vũ Phát và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phương Vũ Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và gửi bản sao cho các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Q. Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh (Đ/c Phi);
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

(Khoa/QĐ dieuchinhctdt/15.04-204)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

