

Số: 1956 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai đang quản lý, sử dụng tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các Sở, ban, ngành, Hội đoàn thể cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 294/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.573,3 m² do Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai quản lý thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ địa chính số 33 tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2809/2015, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 5 năm 2015 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2834/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các Sở, ban, ngành, Hội đoàn thể cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập thủ tục thu hồi đối với diện tích 1.573,3 m² đất do Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;
 - b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai.
2. Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài có trách nhiệm giao Quyết định này cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai; trường hợp Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Trảng Dài.
3. Đề nghị Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).
4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 13 tháng 6 năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng