

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1255/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường bán Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 tại xã Xuân Tâm, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường bán Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 và chấp thuận cho Trường bán Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 được tiếp tục sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Xuân Tâm, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 1.772.335,8 m² đất.



2. Mục đích sử dụng: Đất quốc phòng.

3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 29 tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 12 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 06 tháng 12 năm 2023.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 19.210,2 m² đất (là một phần của diện tích 1.772.335,8 m² đất nêu trên) thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước, Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 có trách nhiệm tuân thủ theo Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

b) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện

Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng; Chỉ huy trưởng Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. *3*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

